

BAB.6743.681.2024;

Wałbrzych 14.10.2024r.

**Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Kaszubska 16
58-303 Wałbrzych**

Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu informuje, iż zgłoszenie z dnia 10.10.2024 r. na izolację pionową oraz iniekcję ciśnieniową budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Kaszubskiej 16 w Wałbrzychu (dz. nr 632/1 obręb Podgórze Nr 33) **pozostawia się bez rozpatrzenia** z uwagi na to iż:

wyżej wymienione roboty nie wymagają uzyskania pozwolenia ani zgłoszenia robót według przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.

U Z A S A D N I E N I E

Zgłoszeniem z dnia 10.10.2024 r. Pan Piotr Rajca, Pełnomocnik Inwestora - Wspólnota Mieszkaniowa ul. Kaszubskiej 16, zgłosił chęć wykonania robót budowlanych, polegających na izolacji pionowej oraz iniekcji ciśnieniowej budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. Kaszubskiej 16 w Wałbrzychu (dz. nr 632/1 obręb Podgórze Nr 33)

Zgodnie z art. 28 cyt. ustawy Prawo budowlane - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

*Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 1 lit. c) ustawy Prawo budowlane - **nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia**, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegającej na dociepleniu budynków o wysokości nieprzekraczającej 12 m,*

*oraz, zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt. 3 lit. c) ustawy Prawo budowlane - **nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia**, wykonywanie robót budowlanych polegającej na instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;*

Ponadto zgodnie z art. 29 ust. 7 cyt. ustawy Prawo budowlane – roboty budowlane, o których mowa w ust. 1-4 wykonywane przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków - wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę lub też na obszarze wpisanym do rejestru zabytków - wymagają zgłoszenia. Przedmiotowy budynek ani nie jest wpisany do rejestru zabytków ani też nie znajduje się w obszarze zabytkowym.

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji
Architektoniczno-Budowlanej

Otrzymują:

1. Pan Piotr Rajca ul. Wojska Polskiego 5, 58-160 Świebodzice, + 2 egz. projektu budowlanego
2. BAB a/a+zał.,

GG/z/14.10.2024r.

Verte

Informacja w sprawie przetwarzania danych osobowych

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”) i Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych, informujemy że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Prezydent Miasta Wałbrzyska Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, um@um.walbrzych.pl**
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych - kontakt: e-mail **iodo@um.walbrzych.pl**, tel. 74 665 53 59
3. Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze wynikającego z ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych będą wyłącznie podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa oraz podmioty, którym zlecimy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt. III celu, a po tym czasie przez okresy, zgodne z kategoriami archiwalnymi, o których mowa w załączniku Nr 2 do rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych
7. Posiada Pani/Pan prawo do: dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych oraz prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
8. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.